



LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DEGLI ALLOGGI DI VIA BONDANELLO N.80

PNRR M5 - C2 - SUB.INVESTIMENTO 1.3.1 - HOUSING FIRST
CUP: G72F22000410006 - CIG: B18FB0DE86

committente:

Città di Castel Maggiore
3° Settore LL.PP. e Ambiente
Servizio Lavori Pubblici
lavori.pubblici@comune.castel-maggiore.bo.it

R.U.P.

Geom. Lucia Campana

progettazione:



SGLAB s.r.l.
via delle Tofane 38/A
40134 Bologna BO
0514122793
staff@sglab.it
www.sglab.it
commessa: 3549

progetto architettonico:

arch. Gabriele Zanarini

progetto impianti:

arch. Gabriele Zanarini

coordinamento sicurezza in fase di progettazione CSP:

arch. Giovanni Maini

PROGETTO ESECUTIVO

titolo: **ELABORATI GENERALI
ANALISI NUOVI PREZZI**

scala:

data: ottobre 2024

file:

EG-ANP

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
ANALISI DEI PREZZI					
Nr. 1 A11.NP.01	Fornitura e posa di malta cementizia bicomponente elastic ... ei Mapelastic per l'impermeabilizzazione delle nuove docce. Fornitura e posa di malta cementizia bicomponente elastica tipo Mapei Mapelastic per l'impermeabilizzazione delle nuove docce. E L E M E N T I : Per analogia, si utilizza il seguente prezzo da Prezzario RER 2024 (E) [A11.013.025] Impermeabilizzazione e protezione di pareti esterne esposte ... di cui MDO/RU= 20.000%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; mq	1,000	22,21	22,21	---
	T O T A L E euro / mq			22,21	
Nr. 2 A17.NP.01	Porta per esterni con battente in acciaio in doppia lamie ... rostro di sicurezza in acciaio e 2 cerniere: ad 1 battente Porta per esterni con battente in acciaio in doppia lamiera da 15/10 zincata a caldo verniciata a base di polivinilcloruro, spessore totale 45 mm, pressopiegato su 3 lati, con rinforzo interno, telaio in acciaio zincato a caldo da 2,5 mm di spessore con guarnizione di battuta in EPDM su tre lati, posti in opera compresi serratura incassata, corredo di maniglie in materiale sintetico, rostro di sicurezza in acciaio e 2 cerniere: ad 1 battente E L E M E N T I : Si parametrizza al mq il prezzo da prezzario RER 2024 (E) [A17.022.005.a] Porta per esterni con battente in acciaio in doppia lamiera ... (qt=1/(1*2,125)) di cui MDO/RU= 10.000%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; cad	0,471	526,36	247,92	---
	T O T A L E euro / mq			247,92	
Nr. 3 A17.NP.02	Fornitura e posa di griglia di aspirazione/espulsione in ... a foratura del serramento per l'inserimento della griglia. Fornitura e posa di griglia di aspirazione/espulsione in alluminio con rete di protezione, alette orizzontali in alluminio, completa di controtelaio, delle dimensioni di 800xh650 mm, installata su porta per esterni in lamiera d'acciaio. Il prezzo non comprende la foratura del serramento per l'inserimento della griglia. E L E M E N T I : Per analogia, si fa riferimento al prezzo da Prezzario DEI Impianti tecnologici 2024 I sem (E) [033358b] Griglia di aspirazione/espulsione in alluminio con rete di p ... cad (E) [M01.001.010] Specializzato edile ora	1,000 2,000	245,78 30,49	245,78 60,98	---
	Sommano euro			306,76	
	Spese Generali 16.00% * (306.76) euro			49,08	
	Sommano euro			355,84	
	Utili Impresa 10% * (355.84) euro			35,58	
	T O T A L E euro / cadauno			391,42	
Nr. 4 A17.NP.03	Fornitura e posa in opera di infisso con griglia di aspir ... , completa di controtelaio, delle dimensioni 1200xh800 mm. Fornitura e posa in opera di infisso con griglia di aspirazione/espulsione in alluminio con rete di protezione, alette orizzontali in alluminio, completa di controtelaio, delle dimensioni 1200xh800 mm. E L E M E N T I : Per analogia, si utilizza il prezzo da Prezzario DEI Impianti tecnologici 2024 I sem (E) [033359d] Griglia di aspirazione/espulsione in alluminio con rete di p ... cad (E) [M01.001.010] Specializzato edile ora	1,000 2,000	391,31 30,49	391,31 60,98	---
	Sommano euro			452,29	
	Spese Generali 16.00% * (452.29) euro			72,37	
	Sommano euro			524,66	
	Utili Impresa 10% * (524.66) euro			52,47	
	A R I P O R T A R E			577,13	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O			577,13	
	T O T A L E euro / cadauno			577,13	
Nr. 5 A17.NP.04	Fornitura e posa di n.7 cassette postali formato rivista ... nto altro occorre a dare il lavoro finito a regola d'arte. Fornitura e posa di n.7 cassette postali formato rivista in alluminio, dim. L12xP25xH28 cm. Il prezzo comprende i materiali di consumo, la manodopera, le opere murarie e quanto altro occorre a dare il lavoro finito a regola d'arte. E L E M E N T I : Prezzo dal sito web leroymerlin.it - codice riferimento: 82905445 (L) Cassetta postale in alluminio (pr=47,99/1,22) cad (E) [M01.001.020] Comune edile ora Sommano euro Spese Generali 16.00% * (326.14) euro Sommano euro Utili Impresa 10% * (378.32) euro T O T A L E euro / a corpo	7,000 2,000	39,34 25,38	275,38 50,76	MDO/RU
				326,14 52,18	
				378,32 37,83	
				416,15	
Nr. 6 B01.NP.01	Rimozione di infissi in PVC, incluse mostre, telai, ecc... e compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Rimozione di infissi in PVC, incluse mostre, telai, ecc.. Sono compresi: le opere murarie; il calo a terra del materiale; l'accatastamento nell'ambito del cantiere e la cernita. Sono altresì compresi: la movimentazione nell'ambito del cantiere dei materiali provenienti dalle rimozioni ed il relativo carico su automezzo meccanico. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. E L E M E N T I : Per analogia, si fa riferimento ad un prezzo del Prezzario LLPP Regione Marche 2024 Il prezzo è completo di spese generali e utili di impresa (E) [02.04.008*] Rimozione di infissi. Rimozione di infissi di qualunque form ... di cui MDO/RU= 76.588%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; m² T O T A L E euro / mq	1,000	27,08	27,08	---
				27,08	
Nr. 7 B01.NP.02	Rimozione varie nei locali comuni condominiali. Il prezzo ... o altro occorre per dare il lavoro finito a regola d'arte. Rimozione varie nei locali comuni condominiali. Il prezzo comprende la manodopera, i materiali e le opere murarie necessarie per la rimozione dei residui di battiscopa nell'atrio di ingresso, lo smontaggio delle cassette delle lettere esistenti e delle bacheche, la rimozione di eventuali cavi elettrici non in uso, la rimozione delle griglie di ventilazione delle cucine e la rimozione di ogni altro elemeto incongruo. Sono inclusi, inoltre, il trasporto a discarica, gli oneri di conferimento e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a regola d'arte. E L E M E N T I : Il prezzo della manodopera si intende completo di spese generali (16%) e utili di impresa (10%) (E) [M01.001.020] Comune edile (qt=3*8,000*1,276) ora (E) [M01.001.010] Specializzato edile (qt=3*8,000*1,276) ora (E) [B01.061.005] Trasporto a discarica controllata secondo il DLgs 13 gennaio ... di cui MDO/RU= 54.000%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; mc (E) [A.46.1.3] Conferimento di materiale di risulta a pubblica discarica au ... kg T O T A L E euro / a corpo	30,624 30,624 1,000 10,000	25,38 30,49 59,09 0,30	777,24 933,73 59,09 3,00	MDO/RU MDO/RU --- ---
				1'773,06	
Nr. 8 E01.NP.01	Fornitura e posa di box doccia a nicchia con porta scorre ... chiusura magnetica, dimensioni 70x100 cm, altezza 190 cm. Fornitura e posa di box doccia a nicchia con porta scorrevole realizzata in pvc anticorrosione e lastra in acrilico, chiusura magnetica, dimensioni 70x100 cm, altezza 190 cm. E L E M E N T I : Prezzo dal sito web leroymerlin.it - codice riferimento 88599508 (L) Box doccia in pvc e acrilico (pr=149,90/1,22) cadauno (E) [M01.001.020] Comune edile ora	1,000 1,000	122,87 25,38	122,87 25,38	MDO/RU
	A R I P O R T A R E			148,25	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	I M P O R T I		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O			148,25	
	Sommano euro			148,25	
	Spese Generali 16.00% * (148.25) euro			23,72	
	Sommano euro			171,97	
	Utili Impresa 10% * (171.97) euro			17,20	
	T O T A L E euro / cadauno			189,17	
Nr. 9 E01.NP.02	Fornitura di materiale e manodopera per allacciamento all ... funzionante. Allacciamento alla rete di scarico esistente Fornitura di materiale e manodopera per allacciamento alla rete impiantistica esistente. L'intervento consiste nell'allacciamento delle singole dorsali dei terminali alla dorsale principale esistente. Sono compresi: - rilievo delle reti esistenti; - svuotamento delle reti; - Intercettazioni e rimozioni reti da non utilizzare; - fornitura e posa di tubazione necessaria a collegare il recapito esistente con quello nuovo di progetto; - Allacciamento delle reti secondarie con quella principale con quota parte di tubazione, coibentazioni, valvolame ed ogni accessorio; - Taratura e messa in funzione. Compreso ogni onere ed accessorio per dare l'opera finita e funzionante. Allacciamento alla rete di scarico esistente E L E M E N T I : (E) [M01.001.025] Installatore 5a categoria ora (E) [M01.001.030] Installatore 4a categoria ora (L) materiale a corpo	1,000 1,000 1,000	29,81 27,82 10,00	29,81 27,82 10,00	MDO/RU MDO/RU
	Sommano euro			67,63	
	Spese Generali 16.00% * (67.63) euro			10,82	
	Sommano euro			78,45	
	Utili Impresa 10% * (78.45) euro			7,85	
	T O T A L E euro / a corpo			86,30	
Nr. 10 E02.NP.01	Fornitura e posa in opera di caldaia a condensazione tipo ... non specificato per dare l'intervento finito e funzionante Fornitura e posa in opera di caldaia a condensazione tipo duo-tec compact E 24 di produzione Baxi o equivalente per riscaldamento e produzione acqua calda sanitaria, con accessori a corredo. Caratteristiche: Funzionamento a GPL (convertibile a gas metano) premiscelata a condensazione con produzione istantanea d'acqua calda sanitaria, tipo di installazione: C13-C33-C43-C53-C63-C83-B23 Portata termica nominale sanitario: 24,7 kW Potenza termica nominale sanitario: 24 kW Portata termica nominale riscaldamento: 20,6 kW Potenza termica nominale riscaldamento 80/60°C: 20 kW Potenza termica nominale riscaldamento 50/30°C: 21,8 kW Potenza termica ridotta 80/60°C : 3,4 kW Potenza termica ridotta 50/30°C: 3,7 kW Rendimento utile (pci) PN temperatura media 70°C: 97,7% Rendimento nominale 50/30°C: 105,8% Classe di efficienza energetica stagionale del riscaldamento ambiente: A Classe di efficienza energetica stagionale del sanitario: A Riscaldamento dell'acqua Profilo di carico: XL Classe NOx 6 secondo EN 15502 Emissioni di ossidi di azoto NOx 15 mg/kWh Produzione acqua calda sanitaria: T 25°C: 13,8 l/min Apparecchio di categoria II2HM3P funzionante a gas tipo G20 G31 G230 Pannello di controllo con ampio display LCD retroilluminato, tasti di regolazione e				
	A R I P O R T A R E				

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	I M P O R T I		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
	<p>programmazione, termometro-manometro digitale e analogico del circuito riscaldamento. Funzioni di regolazione climatica, con sonda esterna con elemento sensore resistore tipo NTC con resistenza di 1000 Ohm a 25°C.</p> <p>Cronotermostato con sonda modulante.</p> <p>Ampio campo di modulazione di fiamma (1:7) tramite sistema GAC (Gas Adaptive Control) il quale permette di garantire un controllo automatico della combustione per mantenere costanti i valori di massima efficienza. Sistema di degasazione automatica in fase di accensione.</p> <p>Accensione elettronica con controllo a ionizzazione di fiamma, Grado di protezione: IPX5D.</p> <p>Scambiatore primario acqua/gas a serpentino in acciaio inox AISI 316L. Scambiatore secondario acqua/acqua in acciaio inox. Valvola deviatrice a 3 vie elettrica. Ventilatore modulante a variazione elettronica di velocità. By-pass automatico sul circuito riscaldamento. Manometro digitale e analogico sul circuito riscaldamento. Vaso di espansione riscaldamento con capacità 7 l e precarica 0,8 bar. Pompa di circolazione ad alta efficienza ErP a modulazione totale con degasatore incorporato.</p> <p>Flussometro sanitario ad effetto Hall per rilevazione prelievo acqua calda. Funzionamento in sanitario con pressione minima dell'acqua di 0,15 bar e con portata minima di 2 l/min.</p> <p>Filtro ispezionabile su entrata acqua caricamento</p> <p>Valvola di sicurezza circuito primario a 3 bar</p> <p>Campo di regolazione temperatura acqua riscaldamento: 25÷80°C</p> <p>Campo di regolazione temperatura acqua sanitaria (nel caso di abbinamento ad un bollitore) : 35÷60°C</p> <p>Temperatura minima di funzionamento: - 5°C</p> <p>Dimensioni h x l x p: 700 x 400 x 299 mm</p> <p>Sistema di controllo e sicurezza, controllo temperature mediante sonde NTC. Post-circolazione pompa nella funzione riscaldamento.</p> <p>Termostato di sicurezza contro le sovratemperature dello scambiatore acqua/fumi. Pressostato idraulico che blocca il gas in caso di mancanza d'acqua. Controllo elettronico pompa bloccata.</p> <p>Sistema antibloccaggio pompa e valvola a 3 vie che interviene ogni 24 ore</p> <p>Sonda NTC di sicurezza contro le sovratemperature dei fumi. Dispositivo antigelo totale che interviene con temperatura inferiore a 5°C</p> <p>Termometro elettronico, visualizzazione pressione circuito riscaldamento sul pannello di controllo.</p> <p>Comprensivo di rubinetto di riempimento impianto, rubinetto scarico impianto, dima in carta, traversa di supporto in metallo e ganci di sostegno.</p> <p>Kit regolazione con sonda esterna.</p> <p>Kit completo fumisteria fino in PP sdoppiato, diametro 80 mm con espulsione fino al coperto (o parete) presa aria a parete con idonei terminali, comprensivi di curve, pezzi speciali e tutto quanto necessario. Sono comprese le demolizioni e smaltimenti delle tubazioni esistenti.</p> <p>Comprensivo di allacciamenti alle reti esistenti (gas, riscaldamento, idrico), quota parte di tubazioni, coibentazioni ed ogni onere necessario all'installazione: formazione di fori sui muri o a solaio, tracce ed ogni intervento di assistenza muraria, sigillatura delle uscite dei camini di evacuazione dei fumi, siano a parete che sul coperto per evitare infiltrazioni, oltre ogni onere ed accessorio anche se non specificato per dare l'intervento finito e funzionante</p> <p>E L E M E N T I :</p> <p>(E) [M01.001.025] Installatore 5a categoria ora 8,000 29,81 238,48 MDO/RU</p> <p>(E) [M01.001.030] Installatore 4a categoria ora 8,000 27,82 222,56 MDO/RU</p> <p>(L) Caldaia Baxi duo tec compact e a corpo 1,000 1'010,00 1'010,00</p> <p>(L) cronotermostato modulante cadauno 1,000 73,00 73,00</p> <p>(L) kit sonda esterna cadauno 1,000 24,00 24,00</p> <p>(L) kit fumisteria completo a corpo 1,000 565,00 565,00</p> <p>(L) dima rigida a corpo 1,000 10,00 10,00</p> <p>(L) noli e trasporti a corpo 1,000 58,00 58,00</p> <p>Sommano euro 2'201,04</p> <p>Spese Generali 16.00% * (2 201.04) euro 352,17</p> <p>Sommano euro 2'553,21</p> <p>Utili Impresa 10% * (2 553.21) euro 255,32</p> <p>T O T A L E euro / a corpo 2'808,53</p>				
	A R I P O R T A R E				

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	I M P O R T I		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
Nr. 11 E02.NP.02.a	Fornitura e posa in opera di radiatore multicolonna in ac ... onere ed accessorio per dare l'opera finita e funzionante.				
	Fornitura e posa in opera di radiatore multicolonna in acciaio, altezza 60 cm, ad elementi componibili preassemblati, verniciati RAL 9010, emiss. termica con Δ Ti 50 °C secondo UNI EN 442. Comprensivo di accessori come mensole universali, valvola di sfiato, tappo cieco, dischetto di copertura e distanziatore da muro.				
	Radiatore tipo TESI di produzione IRSAP o equivalente, a 2 colonne, 12 elementi, comprensivo di ogni onere ed accessorio per dare l'opera finita e funzionante.				
	E L E M E N T I :				
	(E) [M01.001.025] Installatore 5a categoria ora	0,750	29,81	22,36	MDO/RU
	(E) [M01.001.030] Installatore 4a categoria ora	0,750	27,82	20,87	MDO/RU
	(L) TESI 12-2-600 a corpo	1,000	114,00	114,00	
	(L) KIT CONFIGURAZIONE TESI a corpo	1,000	11,00	11,00	
	(L) noli e trasporti a corpo	1,000	6,00	6,00	
	Sommano euro			174,23	
	Spese Generali 16.00% * (174.23) euro			27,88	
Nr. 12 E02.NP.02.b	Fornitura e posa in opera di radiatore multicolonna in ac ... onere ed accessorio per dare l'opera finita e funzionante.				
	Fornitura e posa in opera di radiatore multicolonna in acciaio, altezza 60 cm, ad elementi componibili preassemblati, verniciati RAL 9010, emiss. termica con Δ Ti 50 °C secondo UNI EN 442. Comprensivo di accessori come mensole universali, valvola di sfiato, tappo cieco, dischetto di copertura e distanziatore da muro.				
	Radiatore tipo TESI di produzione IRSAP o equivalente, a 2 colonne, 19 elementi, comprensivo di ogni onere ed accessorio per dare l'opera finita e funzionante.				
	E L E M E N T I :				
	(E) [M01.001.025] Installatore 5a categoria ora	0,750	29,81	22,36	MDO/RU
	(E) [M01.001.030] Installatore 4a categoria ora	0,750	27,82	20,87	MDO/RU
	(L) TESI 19-2-600 a corpo	1,000	180,00	180,00	
	(L) KIT CONFIGURAZIONE TESI a corpo	1,000	11,00	11,00	
	(L) noli e trasporti a corpo	1,000	7,50	7,50	
	Sommano euro			241,73	
	Spese Generali 16.00% * (241.73) euro			38,68	
	Sommano euro			280,41	
Nr. 13 E02.NP.03.a	Fornitura e posa in opera di radiatore multicolonna in ac ... onere ed accessorio per dare l'opera finita e funzionante.				
	Fornitura e posa in opera di radiatore multicolonna in acciaio, altezza 90 cm, ad elementi componibili preassemblati, verniciati RAL 9010, emiss. termica con Δ Ti 50 °C secondo UNI EN 442. Comprensivo di accessori come mensole universali, valvola di sfiato, tappo cieco, dischetto di copertura e distanziatore da muro.				
	Radiatore tipo TESI di produzione IRSAP o equivalente, a 2 colonne, 9 elementi, comprensivo di ogni onere ed accessorio per dare l'opera finita e funzionante.				
	E L E M E N T I :				
	(E) [M01.001.025] Installatore 5a categoria ora	0,750	29,81	22,36	MDO/RU
	(E) [M01.001.030] Installatore 4a categoria ora	0,750	27,82	20,87	MDO/RU
	(L) TESI 9-2-900 a corpo	1,000	104,00	104,00	
	(L) KIT CONFIGURAZIONE TESI a corpo	1,000	11,00	11,00	
	(L) noli e trasporti a corpo	1,000	5,00	5,00	
	Sommano euro			163,23	
	Spese Generali 16.00% * (163.23) euro			26,12	
	A R I P O R T A R E			189,35	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O			189,35	
	Sommano euro			189,35	
	Utili Impresa 10% * (189.35) euro			18,94	
	T O T A L E euro / a corpo			208,29	
Nr. 14 E02.NP.03.b	Fornitura e posa in opera di radiatore multicolonna in ac ... onere ed accessorio per dare l'opera finita e funzionante. Fornitura e posa in opera di radiatore multicolonna in acciaio, altezza 90 cm, ad elementi componibili preassemblati, verniciati RAL 9010, emiss. termica con Δ Ti 50 °C secondo UNI EN 442. Comprensivo di accessori come mensole universali, valvola di sfiato, tappo cieco, dischetto di copertura e distanziatore da muro. Radiatore tipo TESI di produzione IRSAP o equivalente, a 2 colonne, 12 elementi, comprensivo di ogni onere ed accessorio per dare l'opera finita e funzionante. E L E M E N T I : (E) [M01.001.025] Installatore 5a categoria ora (E) [M01.001.030] Installatore 4a categoria ora (L) TESI 12-2-900 a corpo (L) KIT CONFIGURAZIONE TESI a corpo (L) noli e trasporti a corpo	0,750 0,750 1,000 1,000 1,000	29,81 27,82 139,00 11,00 6,00	22,36 20,87 139,00 11,00 6,00	MDO/RU MDO/RU
	Sommano euro			199,23	
	Spese Generali 16.00% * (199.23) euro			31,88	
	Sommano euro			231,11	
	Utili Impresa 10% * (231.11) euro			23,11	
	T O T A L E euro / a corpo			254,22	
Nr. 15 E02.NP.04.a	Fornitura e posa in opera di radiatore multicolonna in ac ... onere ed accessorio per dare l'opera finita e funzionante. Fornitura e posa in opera di radiatore multicolonna in acciaio, altezza 60 cm, ad elementi componibili preassemblati, verniciati RAL 9010, emiss. termica con Δ Ti 50 °C secondo UNI EN 442. Comprensivo di accessori come mensole universali, valvola di sfiato, tappo cieco, dischetto di copertura e distanziatore da muro. Radiatore tipo TESI di produzione IRSAP o equivalente, a 4 colonne, 9 elementi, comprensivo di ogni onere ed accessorio per dare l'opera finita e funzionante. E L E M E N T I : (E) [M01.001.025] Installatore 5a categoria ora (E) [M01.001.030] Installatore 4a categoria ora (L) TESI 9-4-600 a corpo (L) KIT CONFIGURAZIONE TESI a corpo (L) noli e trasporti a corpo	0,750 0,750 1,000 1,000 1,000	29,81 27,82 106,00 11,00 7,00	22,36 20,87 106,00 11,00 7,00	MDO/RU MDO/RU
	Sommano euro			167,23	
	Spese Generali 16.00% * (167.23) euro			26,76	
	Sommano euro			193,99	
	Utili Impresa 10% * (193.99) euro			19,40	
	T O T A L E euro / a corpo			213,39	
Nr. 16 E02.NP.04.b	Fornitura e posa in opera di radiatore multicolonna in ac ... onere ed accessorio per dare l'opera finita e funzionante. Fornitura e posa in opera di radiatore multicolonna in acciaio, altezza 60 cm, ad elementi componibili preassemblati, verniciati RAL 9010, emiss. termica con ? Ti 50 °C secondo UNI EN 442. Comprensivo di accessori come mensole universali, valvola di sfiato, tappo cieco, dischetto di copertura e distanziatore da muro. Radiatore tipo TESI di produzione IRSAP o equivalente, a 4 colonne, 21 elementi, comprensivo di ogni onere ed accessorio per dare l'opera finita e funzionante. E L E M E N T I : (E) [M01.001.025] Installatore 5a categoria ora	0,750	29,81	22,36	MDO/RU
	A R I P O R T A R E			22,36	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	I M P O R T I		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O			22,36	
Nr. 17 E02.NP.05	(E) [M01.001.030] Installatore 4a categoria ora	0,750	27,82	20,87	MDO/RU
	(L) TESI 21-4-600 a corpo	1,000	247,00	247,00	
	(L) KIT CONFIGURAZIONE TESI a corpo	1,000	11,00	11,00	
	(L) noli e trasporti a corpo	1,000	9,50	9,50	
	Sommano euro			310,73	
	Spese Generali 16.00% * (310.73) euro			49,72	
	Sommano euro			360,45	
	Utili Impresa 10% * (360.45) euro			36,05	
	T O T A L E euro / a corpo			396,50	
	Fornitura di materiale e manodopera per allacciamento all ... ta e funzionante. Allacciamento alla rete di gas esistente				
	Fornitura di materiale e manodopera per allacciamento alla rete impiantistica esistente. L'intervento consiste nell'allacciamento delle singole dorsali dei terminali alla dorsale principale esistente. Sono compresi:				
	- rilievo delle reti esistenti;				
	- svuotamento delle reti;				
Nr. 18 E02.NP.06	- Intercettazioni e rimozioni reti da non utilizzare;				MDO/RU
	- fornitura e posa di tubazione necessaria a collegare il recapito esistente con quello nuovo di progetto;				
	- Allacciamento delle reti secondarie con quella principale con quota parte di tubazione, coibentazioni, valvolame ed ogni accessorio;				
	- Taratura e messa in funzione.				
	Compreso ogni onere ed accessorio per dare l'opera finita e funzionante.				
	Allacciamento alla rete di gas esistente				
	E L E M E N T I :				
	(E) [M01.001.025] Installatore 5a categoria ora	4,000	29,81	119,24	
	(E) [M01.001.030] Installatore 4a categoria ora	4,000	27,82	111,28	
	(L) materiale a corpo	1,000	20,00	20,00	
	Sommano euro			250,52	
	Spese Generali 16.00% * (250.52) euro			40,08	
	Sommano euro			290,60	
	Utili Impresa 10% * (290.60) euro			29,06	
	T O T A L E euro / a corpo			319,66	
Nr. 18 E02.NP.06	Fornitura e posa in opera di defangatore con magneti per ... onere ed accessorio per dare l'opera finita e funzionante.				MDO/RU
	Fornitura e posa in opera di defangatore con magnete per installazione sottocaldaia tipo DIRTIMAG SLIM di produzione Caleffi o equivalente. Corpo in tecnopolimero con rubinetto di scarico portagomma. Raccordo per attacco a muro diam. 3/4" M, raccordo per tubo in rame o metallico o multistrato. Pressione di esercizio 3 bar, campo di temperatura 0-90 °C.				
	Comprensivo di ogni onere ed accessorio per dare l'opera finita e funzionante.				
	E L E M E N T I :				
	(E) [M01.001.025] Installatore 5a categoria ora	0,250	29,81	7,45	
	(E) [M01.001.030] Installatore 4a categoria ora	0,250	27,82	6,96	
	(L) DIRTIMAG SLIM a corpo	1,000	80,00	80,00	
	(L) noli e trasporti a corpo	1,000	2,00	2,00	
	Sommano euro			96,41	
	Spese Generali 16.00% * (96.41) euro			15,43	
	Sommano euro			111,84	
	Utili Impresa 10% * (111.84) euro			11,18	
	T O T A L E euro / cadauno			123,02	
	A R I P O R T A R E				

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
Nr. 19 E02.NP.07.a	Fornitura e posa in opera di accessori a completamento di ... onere ed accessorio per dare l'opera finita e funzionante. Fornitura e posa in opera di accessori a completamento di caldaia esistente, consistenti in: - cronotermostato modulante compatibile con la marca e modello della caldaia; - kit sonda esterna compatibile con la marca e modello della caldaia. Tali accessori sono comprensivi di installazione, allacciamento elettrico e taratura. Comprensivo di ogni onere ed accessorio per dare l'opera finita e funzionante. E L E M E N T I : (E) [M01.001.025] Installatore 5a categoria ora (E) [M01.001.030] Installatore 4a categoria ora (L) cronotermostato a corpo (L) kit sonda a corpo (L) materiale elettrico e di fissaggio a corpo	3,000 3,000 1,000 1,000 1,000	29,81 27,82 73,00 25,00 40,00	89,43 83,46 73,00 25,00 40,00	MDO/RU MDO/RU
	Sommano euro			310,89	
	Spese Generali 16.00% * (310.89) euro			49,74	
	Sommano euro			360,63	
	Utili Impresa 10% * (360.63) euro			36,06	
	T O T A L E euro / cadauno			396,69	
Nr. 20 E02.NP.07.b	Fornitura e posa in opera di accessori a completamento di ... onere ed accessorio per dare l'opera finita e funzionante. Fornitura e posa in opera di accessori a completamento di caldaia esistente, consistenti in: - cronotermostato modulante compatibile con la marca e modello della caldaia; - kit sonda esterna compatibile con la marca e modello della caldaia; - sostituzione sistema scarico fumi esistente con elemento coassiale da collegare alla caldaia ed al terminale sul tetto. Tali accessori sono comprensivi di installazione, allacciamento elettrico e taratura. Comprensivo di ogni onere ed accessorio per dare l'opera finita e funzionante. E L E M E N T I : (E) [M01.001.025] Installatore 5a categoria ora (E) [M01.001.030] Installatore 4a categoria ora (L) cronotermostato a corpo (L) kit sonda a corpo (L) materiale elettrico e di fissaggio a corpo (L) kit scarico fumi a corpo	4,000 4,000 1,000 1,000 1,000 1,000	29,81 27,82 73,00 25,00 40,00 100,00	119,24 111,28 73,00 25,00 40,00 100,00	MDO/RU MDO/RU
	Sommano euro			468,52	
	Spese Generali 16.00% * (468.52) euro			74,96	
	Sommano euro			543,48	
	Utili Impresa 10% * (543.48) euro			54,35	
	T O T A L E euro / cadauno			597,83	
Nr. 21 E03.NP.01	Griglia di areazione esterna in acciaio zincato, circolare, del diametro di 20 cm per locali adibiti a cucina. Griglia di areazione esterna in acciaio zincato, circolare, del diametro di 20 cm per locali adibiti a cucina. E L E M E N T I : Per analogia, si fa riferimento al prezzo del prezzario DEI Impianti tecnologici 2024 I sem. (E) [023130] Griglia di areazione esterna in acciaio zincato delle dimens ... cad (E) [M01.001.010] Specializzato edile ora	1,000 2,000	17,89 30,49	17,89 60,98	MAT/PR MDO/RU
	Sommano euro			78,87	
	Spese Generali 16.00% * (78.87) euro			12,62	
	Sommano euro			91,49	
	Utili Impresa 10% * (91.49) euro			9,15	
	T O T A L E euro / cadauno			100,64	
	A R I P O R T A R E				

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
Nr. 22 F01.NP.01	Fornitura e posa in opera di cartello di avviso in alluminio, con sfondo rosso da installare a parete. Fornitura e posa in opera di cartello di avviso in alluminio, con sfondo rosso da installare a parete. E L E M E N T I: (E) [M01.001.025] Installatore 5a categoria ora (E) [M01.001.030] Installatore 4a categoria ora (L) cartello a corpo Sommano euro Spese Generali 16.00% * (12.88) euro Sommano euro Utili Impresa 10% * (14.94) euro T O T A L E euro / cadauno	0,050 0,050 1,000	29,81 27,82 10,00	1,49 1,39 10,00 12,88 2,06 14,94 1,49 16,43	MDO/RU MDO/RU
Nr. 23 M01.NP.01	Assistenza muraria alla posa e alla manutenzione degli in ... d ogni altro onere necessario per l'esecuzione dei lavori. Assistenza muraria alla posa e alla manutenzione degli infissi e delle porte, compreso ogni onere per mettere l'installatore nelle condizioni di operare senza intoppi o disagi di qualsiasi genere e di eseguire gli impianti a perfetta regola d'arte. Se non diversamente previsto nelle declaratorie dei singoli prezzi unitari, in via indicativa ma non esclusiva, il prezzo comprende l'assistenza muraria alla rimozione degli infissi esistenti, lo scarico in cantiere dei materiali, la custodia, il trasporto al piano, il ripristino dell'intonaco, la fornitura dei ponteggi e dei trabattelli di qualunque altezza, lo smaltimento degli imballaggi, il trasporto a discarica autorizzata dei materiali di risulta, gli oneri di conferimento ed ogni altro onere necessario per l'esecuzione dei lavori. E L E M E N T I: (E) [M01.001.010] Specializzato edile ora (E) [M01.001.020] Comune edile ora Sommano euro Spese Generali 16.00% * (1 684.48) euro Sommano euro Utili Impresa 10% * (1 954.00) euro T O T A L E euro / a corpo PREZZO DA APPLICARE arrotondato euro / a corpo	30,150 30,150	30,49 25,38	919,27 765,21 1'684,48 269,52 1'954,00 195,40 2'149,40 2'149,52	MDO/RU MDO/RU
Nr. 24 NP.IE01	QE Protezione contatori alloggio Fornitura e posa in opera di oneri di verifica conformità quadro elettrico protezione Contatore esistente, comprendente: - Verifica di integrità centralino da esterno - Verifica funzionale di intervento interruttori magnetotermici e differenziali esistenti - Verifica sezioni di cablaggio - Verifica serraggi - Sostituzione o ripristino delle parti ammalorate o non funzionanti, etichettature La lavorazione è comprensiva di ogni onere necessario al rilascio di una nuova Dichiarazione di Conformità del centralino, secondo le indicazioni riportate in: Schema Quadro Protezione contatori alloggio E L E M E N T I: (L) Materiali a corpo (E) [M01.001.025] Installatore 5a categoria ora Sommano euro Spese Generali 16.00% * (109.62) euro Sommano euro Utili Impresa 10% * (127.16) euro T O T A L E euro / a corpo	1,000 2,000	50,00 29,81	50,00 59,62 109,62 17,54 127,16 12,72 139,88	MDO/RU
	A R I P O R T A R E				

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
Nr. 25 NP.IE02	QE Protezione contatore QE Condominiale Fornitura e posa in opera di oneri di verifica conformità QE Protezione Contatore Condominiale esistente, comprendente: - Verifica di integrità centralino da esterno - Verifica funzionale di intervento interruttori magnetotermici e differenziali esistenti - Verifica sezioni di cablaggio - Verifica serraggi - Sostituzione o ripristino delle parti ammalorate o non funzionanti, etichettature La lavorazione è comprensiva di ogni onere necessario al rilascio di una nuova Dichiarazione di Conformità del centralino, secondo le indicazioni riportate in: Schema Quadro Protezione QE Condominiale ELEMENTI: (L) Materiali a corpo (E) [M01.001.025] Installatore 5a categoria ora	1,000 2,000	60,00 29,81	60,00 59,62	MDO/RU
	Sommano euro			119,62	
	Spese Generali 16.00% * (119.62) euro			19,14	
	Sommano euro			138,76	
	Utili Impresa 10% * (138.76) euro			13,88	
	T O T A L E euro / a corpo			152,64	
Nr. 26 NP.IE03	QE Centralino alloggio Fornitura e posa in opera di oneri di verifica conformità quadro elettrico Centralino alloggio esistente, comprendente: - Verifica di integrità centralino da esterno - Verifica funzionale di intervento interruttori magnetotermici e differenziali esistenti - Verifica sezioni di cablaggio - Verifica serraggi - Sostituzione o ripristino delle parti ammalorate o non funzionanti, etichettature La lavorazione è comprensiva di ogni onere necessario al rilascio di una nuova Dichiarazione di Conformità del centralino, secondo le indicazioni riportate in: Schema QE Centralino alloggio ELEMENTI: (L) Materiali a corpo (E) [M01.001.025] Installatore 5a categoria ora	1,000 3,000	80,00 29,81	80,00 89,43	MDO/RU
	Sommano euro			169,43	
	Spese Generali 16.00% * (169.43) euro			27,11	
	Sommano euro			196,54	
	Utili Impresa 10% * (196.54) euro			19,65	
	T O T A L E euro / a corpo			216,19	
Nr. 27 NP.IE04	QE Condominiale Fornitura e posa in opera di oneri di verifica conformità quadro elettrico Utenze Condominiali esistente, comprendente: - Verifica di integrità centralino da esterno - Verifica funzionale di intervento interruttori magnetotermici e differenziali esistenti - Verifica sezioni di cablaggio - Verifica serraggi - Sostituzione o ripristino delle parti ammalorate o non funzionanti, etichettature La lavorazione è comprensiva di ogni onere necessario al rilascio di una nuova Dichiarazione di Conformità del centralino, secondo le indicazioni riportate in: Schema QE Condominiale ELEMENTI: (L) Materiali a corpo (E) [M01.001.025] Installatore 5a categoria ora	1,000 12,000	1'650,00 29,81	1'650,00 357,72	MDO/RU
	A R I P O R T A R E			2'007,72	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O			2'007,72	
	Sommano euro Spese Generali 16.00% * (2 007.72) euro			2'007,72 321,24	
	Sommano euro Utili Impresa 10% * (2 328.96) euro			2'328,96 232,90	
	T O T A L E euro / a corpo			2'561,86	
Nr. 28 NP.IE05	Allacciamento di utenza monofase sezione conduttori da 1,5 a 4 mmq Allacciamento di utenza monofase sezione conduttori da 1,5 a 4 mmq Comprensivo di tubazione in pvc incassata, scatola di derivazione e quanto altro occorre fino al punto di alimentazione. E L E M E N T I: (E) [025218a] Allacciamento di utenza monofase incluso conduttore di prote ... di cui MDO/RU= 71.000%; MAT/PR= 29.000%; ATT/AT= 0.000%; cad	1,000	28,78	28,78	---
	T O T A L E euro / cad			28,78	
Nr. 29 NP.IE06	Antenna parabolica Antenna parabolica offset per ricezione TV via satellite, disco in alluminio, banda di lavoro 10,7-12,75 GHz, guadagno a 10.95 GHz pari a 35,4 dB, completa di attacco per palo e supporto convertitore: Diam. 100 cm, guadagno 39 dB. E L E M E N T I: (E) [095061b] Antenna parabolica offset per ricezione TV via satellite, di ... di cui MDO/RU= 52.000%; MAT/PR= 48.000%; ATT/AT= 0.000%; cad	1,000	351,37	351,37	---
	T O T A L E euro / cad			351,37	
Nr. 30 NP.IE07	Convertitore LNB a 2 uscite con polarità separate H e V (O.L. 10.410 Mhz) Convertitore LNB a 2 uscite con polarità separate H e V (O.L. 10.410 Mhz) E L E M E N T I: (E) [095063] Convertitore LNB a 2 uscite con polarità separate H e V (O.L. ... di cui MDO/RU= 54.000%; MAT/PR= 46.000%; ATT/AT= 0.000%; cad	1,000	57,06	57,06	---
	T O T A L E euro / cad			57,06	
Nr. 31 NP.IE08	Multiswitch 5x4 attivo frequenza 10,7-12,75 GHz Multiswitch 5x4 attivo frequenza 10,7-12,75 GHz E L E M E N T I: (L) Offerta Fracarro cad	1,000	131,30	131,30	
	Sommano euro Spese Generali 16.00% * (131.30) euro			131,30 21,01	
	Sommano euro Utili Impresa 10% * (152.31) euro			152,31 15,23	
	T O T A L E euro / cad			167,54	
Nr. 32 NP.IE09	Amplificatore di linea per impianto satellitari meccanica in pressofusione di alluminio, mascherina e scatole per monta Amplificatore di linea per impianto satellitari meccanica in pressofusione di alluminio, mascherina e scatole per montaggio da esterno: guadagno 20 dB E L E M E N T I: (E) [095069b] Amplificatore di linea per impianto satellitari meccanica in ... di cui MDO/RU= 48.000%; MAT/PR= 52.000%; ATT/AT= 0.000%; cad	1,000	47,64	47,64	---
	T O T A L E euro / cad			47,64	
	A R I P O R T A R E				

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	I M P O R T I		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
Nr. 33 NP.IE10	Alimentatore impianto televisivo Alimentatore impianto televisivo 15V - 1A con inseritore DC su connettore femmina e spina europea E L E M E N T I : (L) Offerta Fracarro cad Sommano euro Spese Generali 16.00% * (39.90) euro Sommano euro Utili Impresa 10% * (46.28) euro T O T A L E euro / cad	1,000	39,90	39,90	
				39,90	
				6,38	
				46,28	
				4,63	
				50,91	
Nr. 34 NP.IE11	Riparazione ante dell'armadio metallico contatori ENEL po ... o altro occorre per dare il lavoro finito a regola d'arte. Riparazione ante dell'armadio metallico contatori ENEL posto su via Bondanello. Il prezzo comprende lo smontaggio dell'armadio, la riparazione e manutenzione di tutte le componenti ammalorate (cerniere, ecc.), il rimontaggio e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a regola d'arte. E L E M E N T I : Smontaggio e rimontaggio (E) [B01.055.020.e] Rimozione di armadi, contenitori e cassette in lamiera di ac ... di cui MDO/RU= 78.000%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; cad Riparazione per ciascuna anta (E) [A.25.28] Riparazione di serramenti in alluminio mediante la sostituzi ... di cui MDO/RU= 51.000%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; cad (E) [M01.001.025] Installatore 5a categoria (qt=8,000*1,276) ora T O T A L E euro / a corpo Castel Maggiore, 14/10/2024 Il Tecnico	2,000	41,67	83,34	---
		2,000	71,20	142,40	---
		10,208	29,81	304,30	MDO/RU
				530,04	
	A R I P O R T A R E				